

## Ogłoszenie

### o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych w Jaśle stanowiących użytkowanie wieczyste Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Jaśle.

#### Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Jaśle ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej użytkowanie wieczyste Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Jaśle położonych w Jaśle przy ulicy Piotra Skargi 86A oznaczonych w operacie gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Jaśle numerami działek:

- 1923/2 o powierzchni 0,0381 ha KW KS1J/00024804/2;
- 1923/11 o powierzchni 0,4232 ha KW KS1J/00024804/2;
- 1923/7 o powierzchni 0,0168 ha KW KS1J00056466/3 - droga wewnętrzna /udział ½ /.

1. Działka nr 1923/2 teren niezabudowany.

2. Działka nr 1923/11 stanowi teren zabudowany:

- dwukondygnacyjny pawilonem biurowym o pow. zabudowy 449,40 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 770,40 m<sup>2</sup> wykonany w technologii mieszanej, segment środkowy wykonany w konstrukcji murowo-żelbetowej oraz dwóch segmentów bocznych wykonanych jako prefabrykowane o konstrukcji nośnej drewnianej.
- budynkiem magazynowo – socjalnym jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej murowej o pow. zabudowy 335,00 m<sup>2</sup> i pow. użytkowej 319,11 m<sup>2</sup>.

- przedmiotowe budynki posiadają przyłącza: energetyczne, wodne, kanalizacyjne i gazowy do budynku magazynowo – socjalnego.

3. Działka 1923/7 stanowi teren o nawierzchni bitumicznej umożliwiający dojazd do przedmiotowych działek z ulicy Piotra Skargi.

4. Nieruchomości są sprzedawane w oparciu o dane ewidencyjne określone w operacie gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Jaśle, a ewentualne wznowienie granic ewidencyjnych odbędzie się na koszt i staranie nabywcy.

5. Sprzedaż następuje na podstawie: **Uchwały Nr 16/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jaśle z dnia 18 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot prawa własności.**

Dla nieruchomości wyżej opisanych ustalono cenę wywoławczą i wadium:

- cena wywoławcza - 1.200.000,00 zł. netto
- wadium - 20.000,00 zł.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.931 z późn. zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213.).

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **01 września 2023r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. przy ulicy Na Kotlinę 33 w Jaśle – sala nr 15.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium w kwocie **20.000,00 zł.** najpóźniej do dnia **01 września 2023r.** (decyduje data uznania rachunku bankowego Przedsiębiorstwa) na konto nr **69 1050 1458 1000 0022 6044 1668** - tytuł przelewu „wadium – przetarg na sprzedaż działek nr 1923/2, 1923/11, 1923/7 w Jaśle”

O wysokości postąpienia – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej – decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

- 1 . dowód wpłaty wadium;
- 2 . dowód tożsamości – **w przypadku osób fizycznych;**
- 3 .aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowane pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych.**

Wpłata wadium w przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z treścią ogłoszenia, warunkami przetargu i ich akceptacje.

Uczestnikom przetargu którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej w sposób określony w protokole z przetargu i w protokole uzgodnień.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż 7 dni przed terminem zawarcia umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami ani długami wobec osób trzecich.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania promesy wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(t.j. Dz. U. z 2017r. poz.2278).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację szczegółową o powyższym postępowaniu można uzyskać w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Jaśle ulica Na Kotlinę 33 pokój nr 2, telefon: 13 443 67 76 wew. 46, e-mail: [parys@mpgk.jaslo.pl](mailto:parys@mpgk.jaslo.pl), Pan Krzysztof Paryś.

Jasło, dnia 18 sierpnia 2023 roku

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Paweł Zawada